

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 23 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

| NUMERO<br>D'ORDRE           | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                            |  |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|----------------|------------------------|--|
|                             |                           | DEMANDEUR(S)                                    | DEFENDEUR(S)                                       | INTERVENANT(S) |                        |  |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                           |   |  |                |                        |  |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1171 | DJABODO Isidore<br><i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i> | MIGAN Pascal<br>MIGAN Jeannot<br>MIGAN B. Rodolphe |                | Confirmation           | Délibéré : 13 avril 2026   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b>   |                           |   |  |                |                        |  |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0250 | AYASSE Toussaint                                | ABOU Rémy  |                | Confirmation           | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi -<br>Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026<br>DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif<br>: Même motif pour les parties es parties<br>absentes à défaut pour être radié. |
| 2.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793 | SUCCESSION SAGBOHAN TIKO<br>Michel              | THOMAS Remy  | ROUFAÏ Razack  | Confirmation           | Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi -<br>Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : Comparution<br>des défendeurs et IV et pour même<br>motif.   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101 | HERITIERS DE FEU SAWI<br>CAKPO DOSSA<br>CAKPO S7NOU FRANCOIS | GNANSOUNOU Charles<br>KAKALAKA Antoine<br>DOSSOU Eugène A.<br>KOUDEBI Sylvain |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes à l'exception des demandeurs, de DADA ,KOUDEBI et KAKARAKA et pour même motif |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529 | HOUNKPATIN Thucydide Phanés                                  | HOUNDJO Florent<br>HOUNYEGA Noël  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.   |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1606 | KEHOUN Paul<br>AFFODOHOUNTO Dansi                            | TOGBE Gérard<br>KOUGBEDJI S. P. Reyvel  |                | Revendication       | Renvoi Exceptionnel : 16 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.                                   |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1839 | AGBANDA Eustache   | ATINKPAKPE Félix<br>ATINKPAKPE Timoté   |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les demandeurs absents .  |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877 | AZANMASSO Pierre   | CHOUPAS Ghislain  |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le retour du rapport d'expertise et pour même motif  |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007 | ASSANI M. Yaya   | DOSSOU E. Honorat<br>GOUDJO Samson<br>LANDJETO Félix                          |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces de GOUDJO Samson  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017 | HÉRITIERS DE HOUNSINO<br>LUCIEN                              | HÉRITIERS DE CHACUS<br>EDMOND   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif   |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028 | SOGLO WEKE Dominique   | KOUNOU Coffi Étienne  |                | Autres              | Renvoi Exceptionnel : 16 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs , pour les parties absentes adéfaut pour être radié.   |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036 | HOUNMENO<br>Emile  | AGBELE Angelo<br>BESSAN Agath   |                | Revendication       | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Le représentation régulière des héritiers AGBLE Angelo et pour être retenu.                        |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                  |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                          | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051 | HOUETCHENOU Delphine                  | GUIDIGAN ZINSOU Prosper  |                | Confirmation        | Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de ME HOUEDETE substitué par ME KOUKOUI , pour ses observations, pour même motif à défaut pour être radié. |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2208 | PASSASSI Denakpo<br>ALIHONOU Donatien | COLLECTIVITÉ NAKOU   |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers de feu ALIHONOU Donatien à la diligence de Félicien et pour continuation                        |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283 | SUCCESSION GBODJINOU JEAN             | GBENOU Sourou Mathias  |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me AKOHA et pour la représentation régulière des parties , pour être retenu , à défaut pour être radié    |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520 | AHOUANNONZOUN Gannanfan<br>Tchanou    | KOUTANGNI Clément<br>N'TCHA N. Hortence<br>AGONGLO Gansé Jules |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution du demandeur et pour les débats.  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634 | NOUHOUAYI Albert                      | GUINIKOUKOU Colette  |                | Confirmation        | Renvoi Ultime : 23 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour être radié en tout état de cause .   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2969 | YABI Olabiyi Lucil Narcisse           | HOUANSODJI Jean-marie<br>DJIVO Patrick                         |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des conseils et pour continuation.  |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016 | LA SUCCESSION MONTIN<br>KPOSSOU       | LES HÉRITIERS ZANNOU<br>ROGER                                  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur l'expertise sollicitée et pour être mis en délibéré.                              |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477 | FANOUE Rachel                         | HERITIERS GODONOU<br>CÉLESTINE                                 |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces par les conseils et pour continuation.  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                     |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                            | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540 | HERITIERS DE FEU ADJIBAYO<br>A. APPOLINAIRE              | HERITIERS DE FEU LOGLO<br>Eugène        |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents, pour production par les demandeurs du procès-verbal de compulsion, pour la vérification de la domanialité et pour continuation.                                |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703 | LOKO Epiphane  | QUENUM Fructueux<br>HOUNSOU Rosette     |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire QUENUM Fructueux et pour continuation.  |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538 | GLELE François   | GLELE Edwige                            |                | Confirmation        | Renvoi : 13 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise.  |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574 | CHANGOTADE Codjo Désiré                                  | DANSOU Denis<br>ADANTOFODJI Akléklé     |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces des défendeurs à défaut, passer outre et pour les débats   |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322 | ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim                             | IBRAHIM Souleymane                      |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer AHOUASSOU Urbain, AGBOTON Camir à la diligence du défendeur, pour production des pièces nécessaires Martin KOUGBLENOU, le supposé vendeur du défendeur et pour continuation. |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266 | MISSOHOUNME Kounassé<br>Véronique<br>MISSOHOUNME Solange | LOUPEDA Flore<br>TOFFA Justine Bertille |                | Revendication       | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de la SCPA BB conseils substitué par ME CAKPO - ASSOGBA. et pour les débats.   |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521 | DOVONOU Lamissi<br><b>RAPHAËL Gnanih</b>                 | HOUNZAVI François<br>ALLOGNON Jean Paul |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces des défendeurs et pour les débats  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                                     | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538 | REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO                               | ATCHODOTIN Grégoire                              |                | Confirmation        | Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente .  |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1067 | AWESSOU Adrien   | REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BALOGOUN AYIMASSOU |                | Confirmation        | Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.  |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083 |  | REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO                |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces des défendeurs et pour les débats .  |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107 | EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi | MENSAH Georges                                   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange de pièces, pour convoquer de SEDOU Pascaline à la diligence de MENSAH Georges et pour les débats. |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027 | KPAMEGAN Guy   | AZARIA Naomie                                    |                | Expulsion           | Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange des pièces, pour les parties absentes et pour les débats  |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 32 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 31 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 23 février 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*